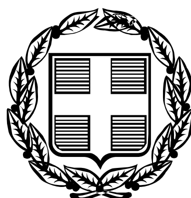


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 811**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5755 Σχετ. 5434 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Μαραθόλακα» Ρίζας του Δ.Δ. Μακύνειας του Δήμου Αντιρρίου Ν. Αιτωλ/νίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν έματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

7. Την από 7.3.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «Μαραθόλακα» Ρίζας του Δ.Δ. Μακύνειας του Δήμου Αντιρρίου Ν. Αιτωλ/νίας.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Αύγουστο 2005 από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Αργύρη Κωστή, σε μια πινακίδα, εις τετραπλούν, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 7.3.2006 από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας Αργιαδίτη Ιωάννα και θεωρήθηκε από την ίδια στις 10.4.2006 σε μια πινακίδα.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 544.5/631/06/Σ. 8999/19.6.2006 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7.3.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μαραθόλακα» Ρίζας του Δ.Δ. Μακύνειας του Δήμου Αντιρρίου Νομού Αιτωλ/νίας καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Αύγουστο 2005 από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Αργύρη Κωστή, σε μια πινακίδα, εις τετραπλούν, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 7.3.2006 από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας Αργιαδίτη Ιωάννα και θεωρήθηκε από την ίδια στις 10.4.2006 σε μια πινακίδα.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, ... ,Α14, Α15 και η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π14, Π15.

Η Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας στην οποία κοινοποιείται η παρούσα απόφαση, παρακαλείται για την άμεση αποστολή της Έκθεσης της Επιτροπής και των Τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Δήμο Αντιρρίου για ανάρτηση τους (Γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 562/2005 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους).

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων για όλο το μήκος της ακτής για την εξυπηρέτηση των σκο-

πών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ν. 2971/19.12.2001).

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Μαραθόλακα» Ρίζας του Δ.Δ. Μακύνειας του Δήμου Αντιρρίου Ν. Αιτωλ/νίας.

Στην Ρίζα του Δήμου Αντιρρίου σήμερα 7 Μαρτίου 2006, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 μ.μ., οι υπογεγραμμένοι:

1. Ντάουλας Δημήτριος, Εφοριακός ΔΕ/Α΄, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, ως Πρόεδρος.

2. Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ/κος ΠΕ/Β΄, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής.

3. Παπαδημητρίου Λεωνίδας, Σημαιοφόρος Λ.Σ., Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών, αναπληρωτής του Σιώρου Ευαγγέλου, κωλυομένου αυτού, ως μέλος της επιτροπής.

4. Τζιώλης Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής και

5. Παπαδοπούλου Ευρυδίκη, Αρχιτέκτων Μη/κος, Τμηματάρχης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως αναπληρώτρια της Καραγιάννη Κλημεντίας κωλυόμενης αυτής, ως μέλος της επιτροπής, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 συγκληθείσα κατόπιν του υπ' αριθμ. 2346/05/Φ.410/218/16.2.2006 εγγράφου του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή σήμερα 7.3.2006. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η Τζωρτζοπούλου Μαρία, η οποία είναι και υπεύθυνη για την τήρηση του παρόντος πρακτικού, και λαβόντες υπόψη:

● Την από 3.6.2005 αίτηση του Δήμου Αντιρρίου, η οποία διαβιβάσθηκε στην ΔΛκτη Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλ/νίας και το υπ' αριθμ. 4048/10.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας, για την σύσταση της αρμόδιας Επιτροπής, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερόμενη περιοχή.

● Τα υπό του Αργύρη Κωστή, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα, συνταχθέντα τον Αύγουστο του 2005 σε μία (1) πινακίδα, εις τετραπλούν, σε κλίμακα 1:500, ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 7.3.2006 από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας και θεωρημένα από την ίδια, στις 10.4.2006 σε μία (1) πινακίδα.

● Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν κτίσματα μέσα στον αιγιαλό.

● Τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

● Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα, χαλίκια, αλλά και βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 6 - 8 μ.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις, λοφώδεις, με έδαφος βραχώδες, εκτός σχεδίου.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι:

Ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β, κυρίως από βόρειες-βορειοανατολικές διευθύνσεις, εντάσεως 5-6Β και νότιες-νοτιοδυτικές διευθύνσεις εντάσεως 6-7Β.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στην δημιουργία μεγαλύτερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές περιοχές που έχουν την ίδια ένταση ανέμου. Το ύψος κύματος που πλήττει την περιοχή είναι μεγάλο και η δημιουργία του κάθετου πρανούς προκαλεί την ανάκλαση κυματισμών, με αποτέλεσμα την τοπική αύξηση ύψους κύματος.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων.

ζ1. Στο χάρτη Δ1.2. Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης-Παραγωγικής Δραστηριότητας (κλίμακα 1.800000) του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Α.Π. 25297, ΦΕΚ 1470/Β΄/9.10.2003), η περιοχή εμπίπτει σε «Ενδεικτικές Ευρύτερες Ζώνες Αναζήτησης Ελεγχόμενων Δραστηριοτήτων Τουρισμού-Παραθερισμού».

ζ2. Οι προτάσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, οριστικοποιούνται με την σύνταξη του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΑΠ). Εχει παραληφθεί η α΄ φάση του σχεδίου αυτού, αλλά δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία ολοκλήρωσης του.

η. Την ύπαρξη δημοσίου κτήματος που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, αλλά ανήκει στο Δασαρχείο, ως δημόσια δασική έκταση.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Δεν υπάρχει οριοθέτηση προστατευόμενης περιοχής και δεν έχει αναγνωρισθεί ευπαθές οικοσύστημα με πράξη της Διοίκησης, αποφασίζουμε:

1 Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος ως εξής:

1. α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2 ..... Α14, Α15.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π14, Π15, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο, και είναι παράλληλος σ'αυτήν σε όλο το μήκος της και σε απόσταση 10 μέτρων.

2. Για τον καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκαν υπόψη, ότι δεν υπάρχουν κτίσματα.

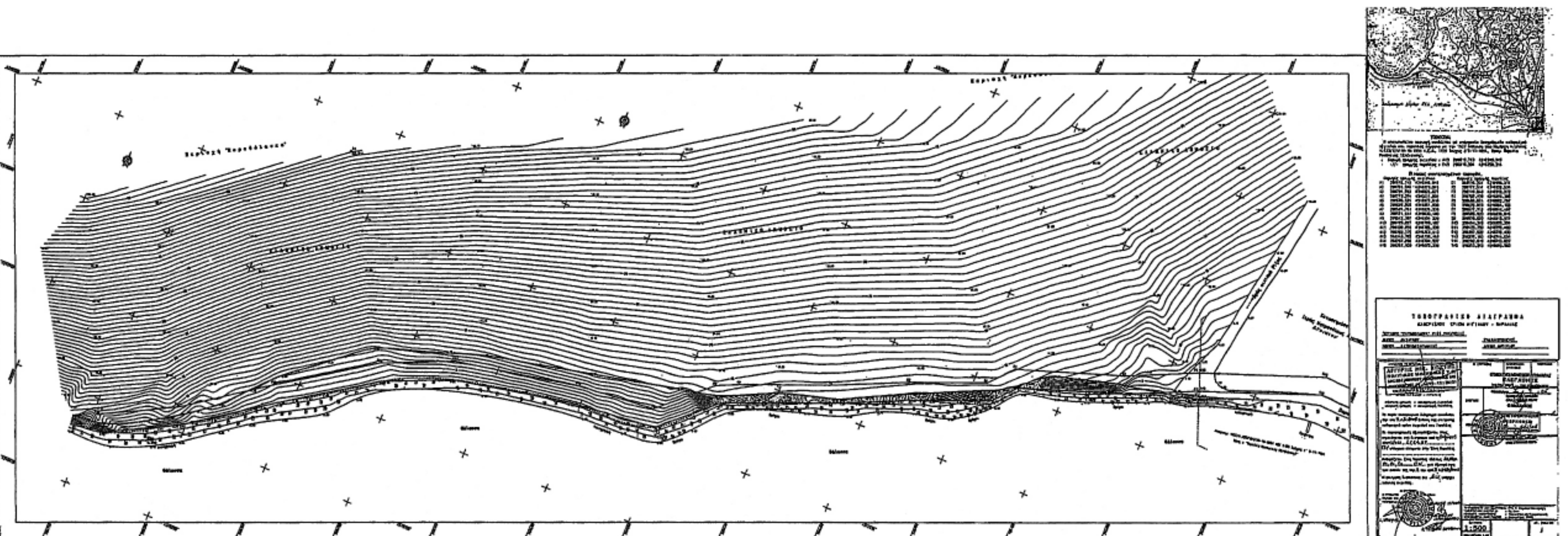
3. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

4. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

5. Η επιτροπή διαπίστωση ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα τριών σελίδων το καθένα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΟΥΛΑΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ
	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ
	ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ

με την υπ' αριθμ. 5755

απόφαση Π.Δ.Ε.

Πάτρα 18-7-2006

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ



Αριθμ. 93386/2648 (2)

Έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς, στα διοικητικά όρια των Δήμων Αγίας Τριάδας και Ορεστίδος, Νομού Καστοριάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το ν. 742/1977 (ΦΕΚ 319Α΄/17.10.1977) περί «τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ν. 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

4. Το άρθρο 2 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

6. Το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.1985) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.».

7. Το ν. δ. 51/1987 (ΦΕΚ 26Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

8. Το π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

9. Το ν. 2231/1994 (ΦΕΚ 139Α΄/29.8.1994) περί «Σύστασης και λειτουργίας Ελληνικού Ινστιτούτου Μετρολογίας, εθνικού Συμβουλίου Διαπίστευσης και άλλες διατάξεις»., με τον οποίο ρυθμίζονται θέματα χρήσεως γης στις ΒΙ.ΠΕ. και ειδικότερα το άρθρο 17 αυτού.

10. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

11. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

12. Το άρθρο 4 του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α΄/15.12.1997) περί «Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

13. Το άρθρο 1 του π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169Α΄/15.7.1998) περί «Λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας, κ.λπ».

14. Το άρθρο 3 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

15. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄/7.10.1999) περί «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

16. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) περί «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», Άρθρο 29.

17. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

18. Το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α΄/25.4.2002) περί «Εναρμόνισης του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/1961 Ε.Ε., διαδικασίας οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

19. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31.12.2003) περί «Άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων», άρθρο 13, παρ.18.

20. Το ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄/11.3.2005) που συμπλήρωσε το Ν.2545/1997 περί «Ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», άρθρο 30

21. Την υπ' αριθμ. 79347/6021/90 (ΦΕΚ 674Δ΄/5.12.1990) (ΦΕΚ 674Δ΄/5.12.1990) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας περί «Καθορισμού ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

22. Την υπ' αριθμ. 22303/788/24.6.1998 (ΦΕΚ 691Β΄/8.7.1998) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Καθορισμός τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ, κπλ. Δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.3 του ν. 2545/1997».

23. Την υπ' αριθμ. Φ.1.2/43030/1641/17.12.1998 (ΦΕΚ 1292Β΄/29.12.1998) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης και της Πράξης Εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕ.ΠΕ.) και υποβολή ενστάσεων».

24. Την υπ' αριθμ. Φ/Α/6.5/οικ.22772/1886/11.10.2005 (ΦΕΚ 1465 Β΄/24.10.2005) κοινή υπουργική απόφαση.

25. Την υπ' αριθμ. Φ/Α/18/25268/2063/05 (ΦΕΚ 1628Β΄/25.11.2005) Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί «Καθορισμού νέας μορφής ΒΕΠΕ «ΒΙΟΠΑ προς Εξυγίανση» (Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές, Βιοτεχνικό Πάρκο)».

26. Τις Εγκυκλίους 124/1982, 109/1985, 18/2003 και 6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

27. Το π.δ. 15.1.1986 (ΦΕΚ 125Δ΄/21.2.1986) περί «Καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και Κοινοτήτων Δισπηλιού, Αμπελοκήπων, Μαυροχωρίου, Πολυκάρπης, Φωτεινής-Μεταμόρφωσης, Τοιχιού και Λεύκης (Νομού Καστοριάς).

28. Το π.δ. 28.1.2005 (ΦΕΚ 194Δ΄/21.2.2005) περί «Τροποποίησης του από 15.1.1986 π.δ. «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και Κοινοτήτων Δισπηλιού, Αμπελοκήπων, Μαυροχωρίου, Πολυκάρπης, Φωτεινής-Μεταμόρφωσης, Τοιχιού και Λεύκης (νομού Καστοριάς).

29. Την υπ' αριθμ. Φ/Α/6.5/ΟΙΚ.22772/1886/11.10.2005

(ΦΕΚ 1465Β΄/24.10.2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων περί «Καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια του Δήμου Καστοριάς της Νομαρχίας Καστοριάς και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.Π.Ε. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

30. Την υπ' αριθμ. 22/ΔΑΣ/53998/2783/26.5.2006 Πράξη Χαρακτηρισμού Εκτάσεως της Δ/νσης Δασών Καστοριάς, Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπ' αριθμ. 4733/25.7.2006 συμβόλαιο δωρεάς υπό τρόπο γηπεδικών εκτάσεων στο βιομηχανικό πάρκο Καστοριάς από τη Ν. Α. Καστοριάς στην ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε., του Συμβολαιογράφου Καστοριάς Στεργίου Γ. Τέζια.

32. Τις υπ' αριθμ. 852/16.3.2004 και 868/2.3.2006 γνωμοδοτήσεις της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

33. Τις υπ' αριθμ. 2718/24.6.2003 και 1462/10.3.2006 γνωμοδοτήσεις της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

34. Το υπ' αριθμ. 7077/13.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, Ν.Α. Καστοριάς.

35. Τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας/ Γεωλογική-Τεχνικογεωλογική Έρευνα-Μελέτη της Τεχνικής Εταιρείας ΓΕΩΓΝΩΣΗ Α.Ε.

36. Τις υπ' αριθμ. 113/2003 και 42/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίας Τριάδας.

37. Τις υπ' αριθμ. 139/2003 και 53/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορεστίδος.

38. Την από 14.8.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

39. Τη θετική γνωμοδότηση της 10ης Συνεδρίασης/ Θέμα 2ο στις 18.8.2006 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας.

40. Με την υπόψη έγκριση της πολεοδομικής παρέμβασης που γίνεται στις κτηματικές περιοχές των Δήμων Αγίας Τριάδας και Ορεστίδος, προβλέπεται δημιουργία του χώρου του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς με την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης, στα διοικητικά όρια των Δήμων Αγίας Τριάδας και Ορεστίδος, Νομού Καστοριάς.

Σκοπός της δημιουργίας του πιο πάνω Βιομηχανικού Πάρκου είναι η εγκατάσταση και μετεγκατάσταση στο συγκεκριμένο χώρο των βιομηχανικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης, που λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή.

Στόχος δε αυτού είναι η ορθολογική οργάνωση της παραγωγής, η δυνατότητα εκσυγχρονισμού των μονάδων για κατασκευή προϊόντων υψηλής ποιότητας και χαμηλού κόστους. Σήμερα οι περισσότερες μονάδες λειτουργούν διάσπαρτες γύρω από την ευρύτερη περιοχή και την πόλη της Καστοριάς και οι οποίες μέσης και χαμηλής όχλησης επιβαρύνουν το περιβάλλον, εξάλλου δεν παρέχουν ασφάλεια από πυρκαγιά, υγιεινή εργασία και προστασία των εργαζομένων.

Η φύση και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η χωροθέτηση και η έγκριση της ρυμοτομίας της περιοχής θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου, που θα αποτελεί τόπο για σύγχρονη και λειτουργική εγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων στην Καστοριά, όπως επίσης για την ευρύτερη περιοχή των Δήμων Καστοριάς, Αγίας Τριάδας, Ορεστίδος και του Νομού Καστοριάς.

41. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα των προϋπολογισμών των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς, στα διοικητικά όρια των Δήμων Αγίας Τριάδας και Ορεστίδος, Ν. Καστοριάς, σε έκταση που καθορίσθηκε με τη με αριθμ.Φ/Α/6.5/ΟΙΚ.22772/ 1886/11.10.2005 (ΦΕΚ1465 Β΄/24.10.2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια του Δήμου Καστοριάς της Νομαρχίας Καστοριάς και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.Π.Ε. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» και που περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή με κορυφές Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται και περιγράφονται στα από Μάιος 2005 συνημμένα πρωτότυπα ρυμοτομικά διαγράμματα της πολεοδομικής μελέτης, σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Καστοριάς και όπως επίσης θεωρήθηκαν την 18.8.2006 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται δια της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3

Όσον αφορά τις ρυθμίσεις που αφορούν τα Ο. Τ. και ειδικότερα τα πλάτη προκηπίων, όπως αναφέρονται στις τρεις (3) πινακίδες του χάρτη Π2-Ρυμοτομικό Σχέδιο σε κλίμακα 1:1.000.

Ειδικότερα:

α. Η απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής ορίζεται για κάθε οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στις τρεις (3) πινακίδες του χάρτη Π2-Ρυμοτομικό Σχέδιο που συνοδεύει την υπόψη πολεοδομική μελέτη.

β. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου καθορίζεται σύμφωνα με τον ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ», όπως ισχύει.

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτιρίων σε επαφή με τα όρια του οικοπέδου. Απόσταση Δ κατά Γ.Ο.Κ.

δ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων μεταξύ τους στο ίδιο οικόπεδο: κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 4

Καθορίζονται χρήσεις του ΒΙ.ΠΑ. οι οποίες οργανώνονται σε τρεις (3) τομείς, ήτοι:

Τομέας Α

Οι αναφερόμενες στο άρθρο 6 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987)

Τομέας Β

Οι αναφερόμενες στο άρθρο 6 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987)

Τομέας Γ

Οι αναφερόμενες στο άρθρο 4 παρ. 4-5-6-7-9-10 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987)

Συγκεκριμένα:

- Στα Ο. Τ. 1, 3, 10, 13, 14, 15 δημιουργούνται συνολικά 55 οικόπεδα του 1 στρ., αναπτύσσονται χρήσεις γης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και χαμηλής όχλησης.
- Στα Ο. Τ. 4, 5, 6, 9, 11, 12, 16 δημιουργούνται συνολικά 75 οικόπεδα των 2 στρ., αναπτύσσονται χρήσεις γης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και χαμηλής όχλησης
- Στα Ο. Τ. 2 και 8 αναπτύσσονται χρήσεις κεντρικών περιοχών και τοπικών κέντρων, δηλαδή Διοικητήριο, εκθεσιακό κέντρο, κατάστημα τράπεζας, κοινωφελές κτίριο.
- Στο Ο. Τ. 7 χωροθετείται κοινόχρηστος χώρος-Κ.Χ.
- Χωροθετούνται επίσης δύο Ο.Τ. με χρήση χώρου στάθμευσης.
- Στο περιμετρικό πράσινο χωροθετούνται μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 5

Καθορίζονται οι όροι δόμησης ως εξής:

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	**Α**		**Β**		**Γ**	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό
	25	2.000	25	1.000	30	1.500
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,6		1,6		0,6	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%		60%		40%	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	5,00μ.		5,00μ.		Δ Κατά Γ.Ο.Κ.	
ΟΡΟΦΟΙ					3	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	15,00μ.		15,00μ.		13,00μ.	
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	4,00μ. Κλ. έως 35%		4,00μ. Κλ. έως 35%		2,50μ. Κλ. 35%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	6,60		6,60		Κατά Γ.Ο.Κ.	
PILOTIS	Απαγορεύεται		Απαγορεύεται		Απαγορεύεται	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Οι αναφερόμενες στο άρθρο 6 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ166Δ'/6.3.1987)		Οι αναφερόμενες στο άρθρο 6 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ166Δ'/6.3.1987)		Οι αναφερόμενες στο άρθρο 4 παρ. 4-5-6-7-9-10 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ166Δ'/6.3.1987)	

Άρθρο 6

Κατά τα λοιπά πέραν των ανωτέρω όρων - περιορισμών δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

Άρθρο 7

Ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης, ήτοι:

α) Επιγραφές

ι. Επιτρέπονται επιγραφές επί των όψεων των κτιρίων και παράλληλες με αυτές.

ιι. Επιτρέπεται η ανάρτηση σημάτων ρύθμισης της κυκλοφορίας ή πληροφοριακών επιγραφών, επάνω στους ειδικά γι' αυτό το λόγο, τοποθετημένους από την αρμόδια αρχή στύλους ή στηρίγματα.

β) Περιφράξεις

Για τα βιομηχανικά οικόπεδα δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση περίφραξης κατά μήκος των μετώπων προς τους βασικούς άξονες τροφοδοσίας.

γ) Επίσης διαμέσου του φυσικού πρασίνου επιτρέπεται να διέρχονται δίκτυα τεχνικής υποδομής με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις τους (αντλιοστάσια, φρεάτια, κ.λπ).

Άρθρο 8

Η αναλογία των ποσοστών των χρήσεων γης της περιοχής καταγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΔΟΜΗΣΙΜΑ %	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ %
1)Ε βιοτεχνικών οικοπέδων των δύο στρεμμάτων	150.160,00 μ²	49,98	
2)Ε βιοτεχνικών οικοπέδων του ενός στρέμματος	59.974,65 μ²	19,96	
3)Ε διοίκησης + εκθεσιακό	9.757,76 μ²		3,25
4)Ε κοινόχρηστων χώρων	6.160,00 μ²		2,05
5)Ε χώρων στάθμευσης	2.664,00 μ²		0,89
6)Ε περιμετρικού πράσινου	25.471,32 μ²		8,30
7)Ε πεζόδρομων και πεζοδρομίων	20.554,57 μ²		6,84
8)Ε οδικού δικτύου	27.390,43 μ² (3.424 χλμ)		9,12
ΣΥΝΟΛΟ	**302.132,73μ²**	**69,55**	**30,45**
		100%	

Άρθρο 9

Πριν από την χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων κατ΄ εφαρμογή του ν. 3010/2002, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 10

Με την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης είναι απαραίτητη η έγκαιρη ενημέρωση των Εφορειών ΙΖ΄ Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, όπως διατυπώνεται και στο άρθρο 41 της Απόφασης ΥΑ/Φ/Α6.5/οικ.22772 /1886 (ΦΕΚ1465 Β'/24-10-05) και 11ης Βυζαντινών, ώστε να παρακολουθήσουν τις εργασίες ισοπέδωσης και διαμόρφωσης στην περιοχή.

Άρθρο 11

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η πιο πάνω απόφαση και οι τρεις (3) πινακίδες του χάρτη Π2-Ρυμοτομικό Σχέδιο, του ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙ.ΠΑ. Καστοριάς που τη συνοδεύουν (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο Διοικητήριο Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση ΠΕ.ΧΩ., Περιοχή Ζ.Ε.Π., 1ος όροφος, πτέρυγα Δ΄ για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των τριών (3) πινακίδων του ρυμοτομικού σχεδίου που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

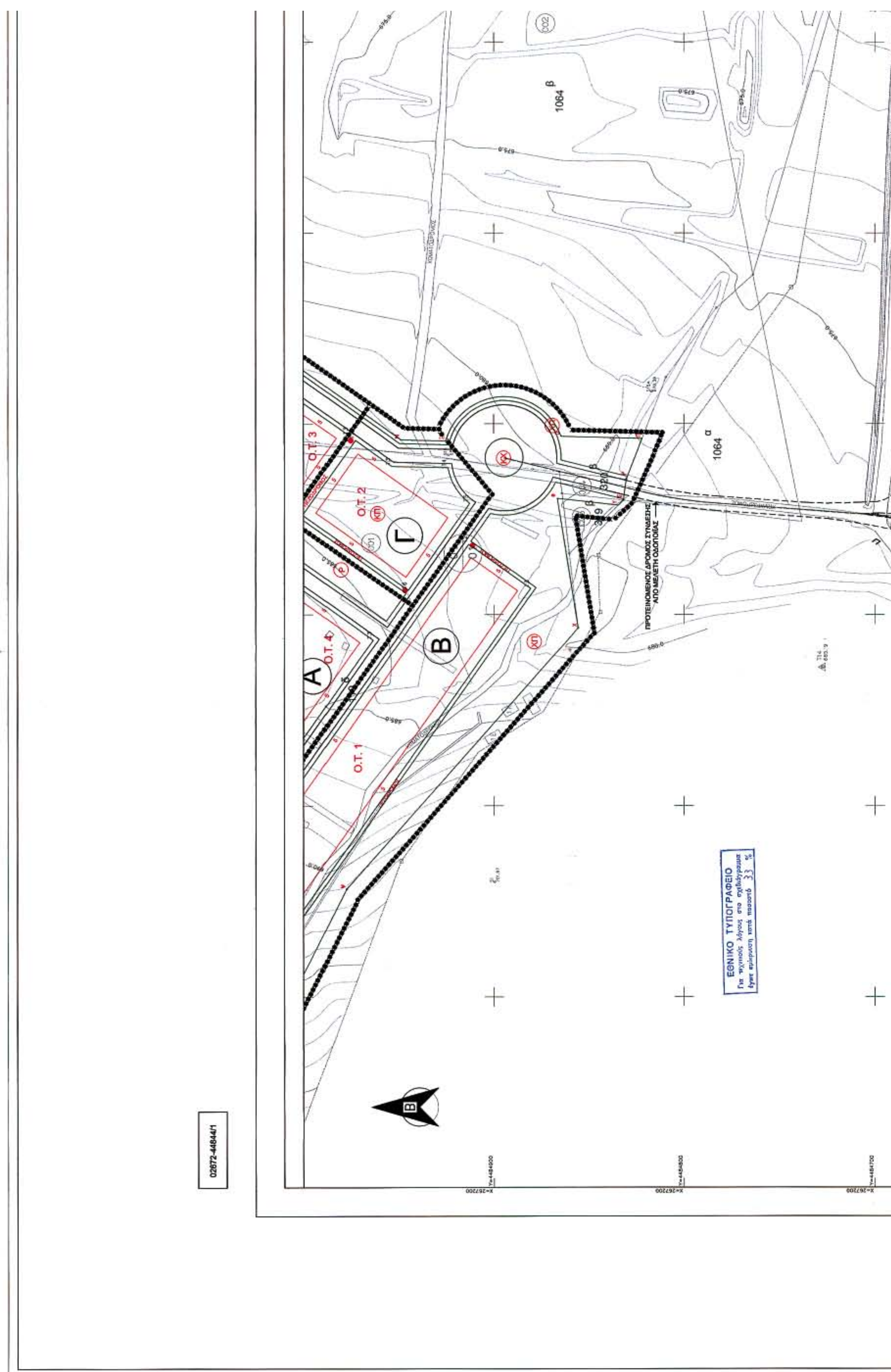
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Αυγούστου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ


Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Α
Β
Γ
1064 α
1064 β
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ
ΑΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
02672-44844/1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- 5 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ - ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
- ΚΠ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΤΚ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΠ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ - ΒΟΛΛΕΫ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- (Α) ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	25-2000	25-1000	30-1500
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,6	1,6	0,6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	5,00μ.	5,00μ.	
ΟΡΟΦΟΙ			3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	15,00μ.	15,00μ.	13,00μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	4,00μ. - 35%	4,00μ. - 35%	κλ. 35% - 2,50μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	6,60	6,60	Κατά Γ.Ο.Κ.
PILOTIS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΡΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΑ.

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
1	Α	267669.340	4485704.608	0.00
2	Β	267793.189	4485616.724	0.00
3	Γ	267799.858	4485572.763	0.00
4	Δ	267815.458	4485504.751	0.00
5	Ε	267831.258	4485461.030	0.00
6	Ζ	267850.704	4485436.740	0.00
7	Η	267868.002	4485413.893	0.00
8	Θ	267936.837	4485404.988	0.00
9	Ι	267963.677	4485395.868	0.00
10	Κ	267970.065	4485392.279	0.00
11	Λ	267726.244	4485048.680	0.00
12	Μ	267683.836	4485078.773	0.00
13	Ν	267591.734	4484948.981	0.00
14	Ξ	267591.092	4484925.331	0.00
15	Ο	267593.445	4484864.596	0.00
16	Π	267592.289	4484822.026	0.00
17	Ρ	267572.518	4484829.725	0.00
18	Σ	267560.665	4484831.775	0.00
19	Τ	267560.043	4484831.862	0.00
20	Υ	267557.465	4484834.490	0.00
21	Φ	267560.946	4484866.673	0.00
22	Χ	267493.047	4484855.558	0.00
23	Ψ	267356.387	4484977.498	0.00
24	Ω	267207.077	4485053.178	0.00
25	ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΟΥ	267582.113	4484894.893	ΑΚΤΙΝΑ 32.00 Μ

Ο.Τ. 1 ΕΜΒΑΔΟ = 10000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267333.064	4485057.923	0.00	-
2	Τ2	267536.947	4484913.249	0.00	250.00
3	Τ3	267513.798	4484880.624	0.00	40.00
4	Τ4	267308.915	4485025.301	0.00	250.00
5	Τ1	267333.064	4485057.923	0.00	40.00

Ο.Τ. 2 ΕΜΒΑΔΟ = 3677.76 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267552.253	4485000.479	0.00	-
2	Τ2	267591.399	4484972.700	0.00	45.00
3	Τ3	267577.855	4484953.614	0.00	23.40
4	Τ4	267577.054	4484924.122	0.00	29.50
5	Τ5	267558.384	4484912.747	0.00	21.88
6	Τ6	267512.901	4484945.022	0.00	55.77
7	Τ1	267552.253	4485000.479	0.00	68.00

Ο.Τ. 3 ΕΜΒΑΔΟ = 8704.00 Μ2

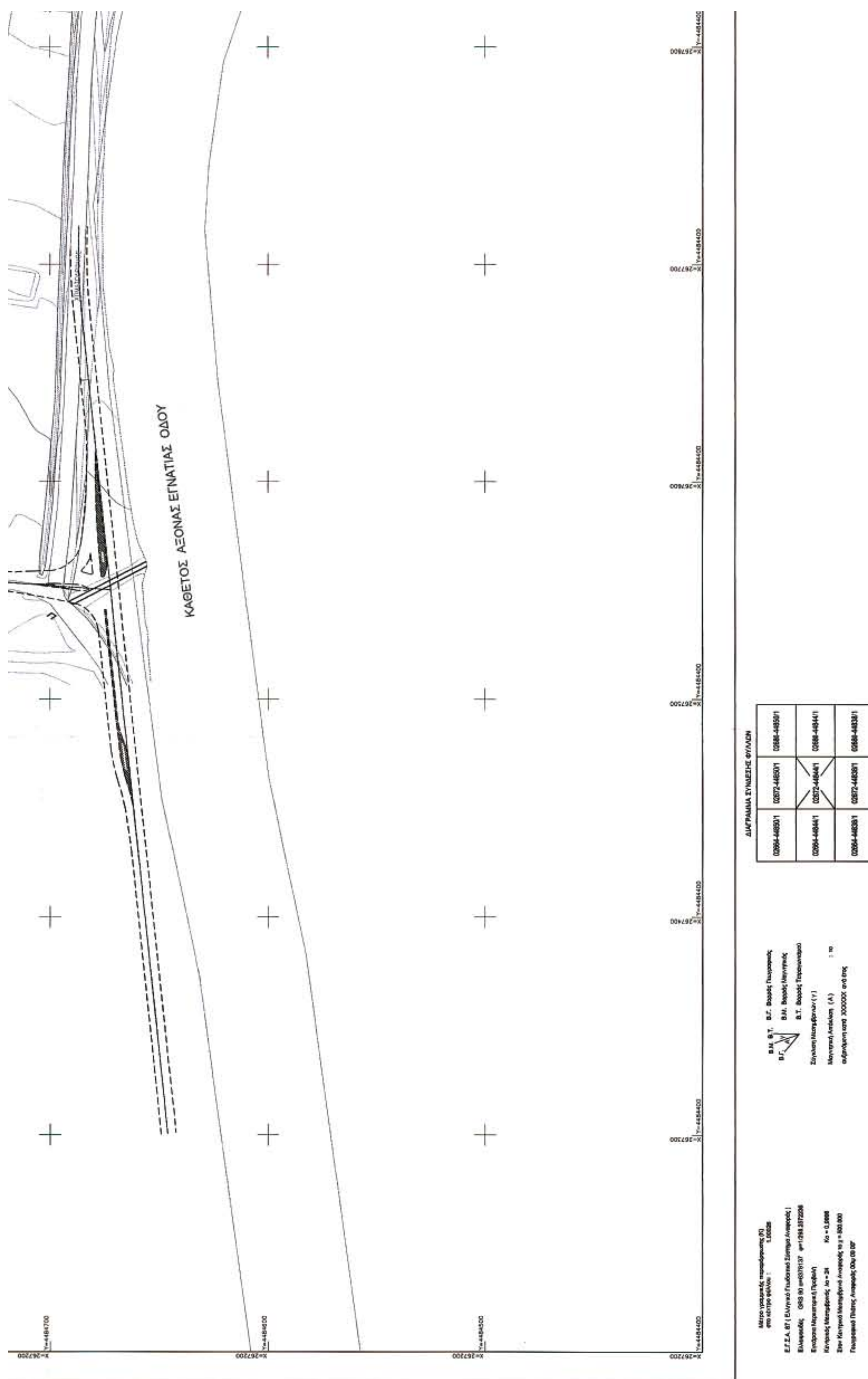
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267612.333	4485118.703	0.00	-
2	Τ2	267667.789	4485080.351	0.00	68.00
3	Τ3	267593.714	4484975.962	0.00	128.00
4	Τ4	267538.258	4485015.319	0.00	68.00
5	Τ1	267612.333	4485118.703	0.00	128.00

Ο.Τ. 4 ΕΜΒΑΔΟ = 16000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267537.304	4485172.944	0.00	-
2	Τ2	267602.548	4485128.848	0.00	80.00
3	Τ3	267486.804	4484963.541	0.00	200.00
4	Τ4	267421.561	4485008.838	0.00	80.00
5	Τ1	267537.304	4485172.944	0.00	200.00

1063 β

002


ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΤΟΥ ΒΙ.ΠΑ. Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΒΕΠΕ ΕΤΒΑ - ΒΙΠΕ Α.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχ. μηχ/κός
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ. Τοπ. μηχ/κός
ΚΟΠΤΣΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ Ηλ. Μηχ. μηχ/κός
ΜΕΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Αρχ. μηχ/κός
ΤΣΙΑΠΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αγρ. Τοπ. μηχ/κός
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχ. μηχ/κός

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
02672-44856/1
02672-44850/1 02672-44858/1 02680-44858/1
02673-44846/1 02680-44844/1

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. ΒΛΑΧΟΥ ΣΟΦΙΑ Πολ. μηχ/κός Γ' β
2. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Πολ. μηχ/κός Α' β
3. ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΑ Τοπ. μηχ/κός Α' β
4. ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Μηχ. μηχ/κός Γ' β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

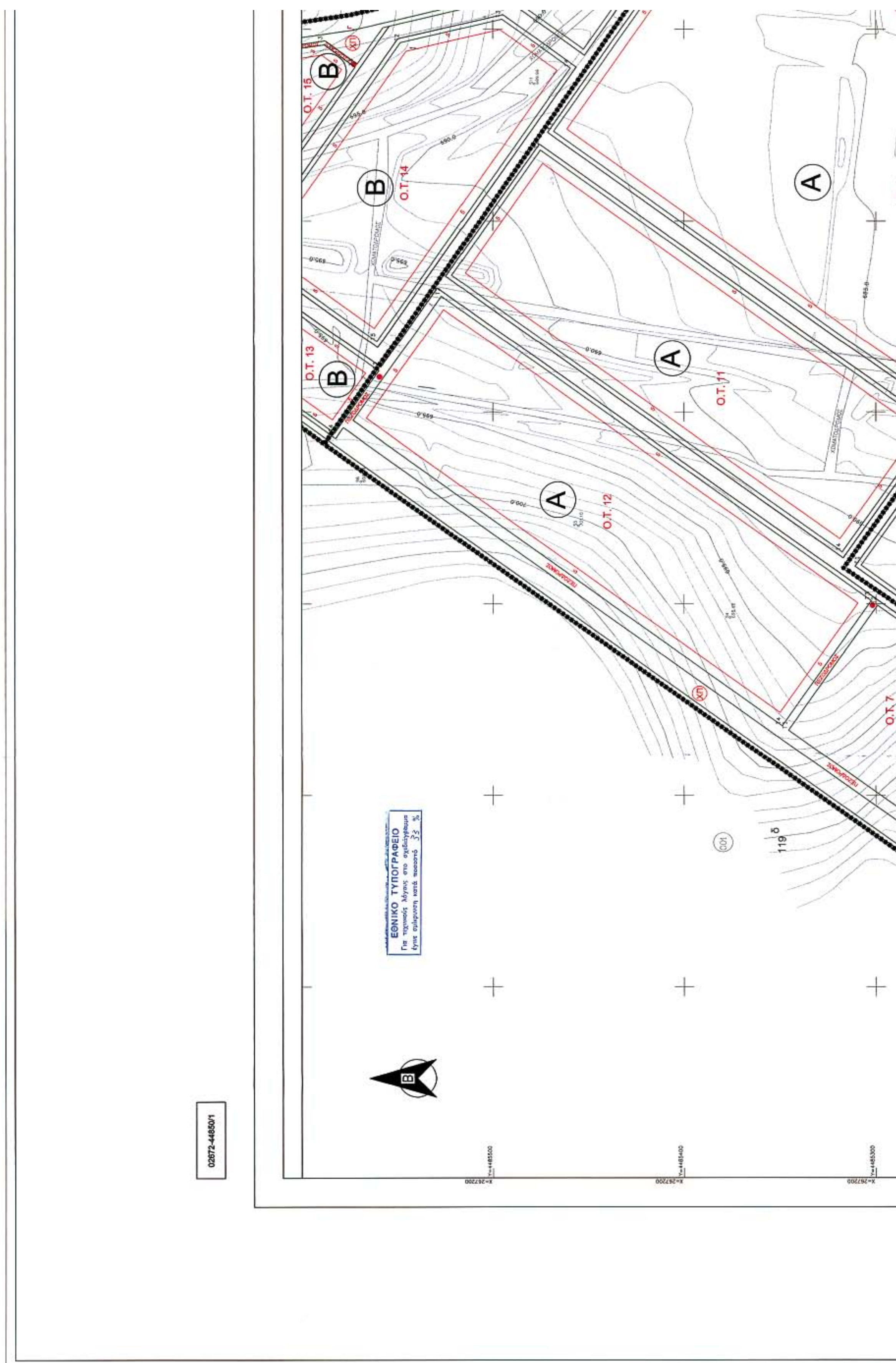
ΧΑΡΤΗΣ	Π.2	ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1/3	ΔΗΜΟΣ : ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ	ΔΗΜΟΣ : ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΪΟΣ 2005	ΝΟΜΟΣ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Βασιλική Σιδηροπούλου Πολ. Μηχ. με ΑΒ		Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10η ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΟΖΑΝΗ 18-8-06
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ :

Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περ. Δυτ. Μακεδονίας με αριθμ. 93386/8648/24-8-06

Χ=267800 Υ=4484400
Χ=267900 Υ=4484400
ΤΕΧΝΙΚΟ


Ο.Τ. 15
B
Ο.Τ. 14
B
Ο.Τ. 13
B
A
Ο.Τ. 11
A
A
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 7
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
02672-44850/1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- 5 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ - ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
- ΚΠ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΤΚ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΠ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ - ΒΟΛΛΕΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- A ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	25-2000	25-1000	30-1500
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,6	1,6	0,6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	5,00μ.	5,00μ.	
ΟΡΟΦΟΙ			3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	15,00μ.	15,00μ.	13,00μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	4,00μ. - 35%	4,00μ. - 35%	κλ. 35% - 2,50μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	6,60	6,60	Κατά Γ.Ο.Κ.
PILOTIS	Απαγορεύεται	Απαγορεύεται	Απαγορεύεται
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.

ΟΡΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΑ.

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
1	Α	267669.340	4485704.608	0.00
2	Β	267793.189	4485616.724	0.00
3	Γ	267799.658	4485572.763	0.00
4	Δ	267815.458	4485504.751	0.00
5	Ε	267831.258	4485461.030	0.00
6	Ζ	267850.704	4485436.740	0.00
7	Η	267868.002	4485413.893	0.00
8	Θ	267936.837	4485404.988	0.00
9	Ι	267963.677	4485395.868	0.00
10	Κ	267970.065	4485382.279	0.00
11	Λ	267726.244	4485048.880	0.00
12	Μ	267683.836	4485078.773	0.00
13	Ν	267591.734	4484948.981	0.00
14	Ξ	267591.092	4484925.331	0.00
15	Ο	267593.445	4484884.596	0.00
16	Π	267592.288	4484822.026	0.00
17	Ρ	267572.518	4484829.725	0.00
18	Σ	267560.665	4484831.775	0.00
19	Τ	267560.043	4484831.862	0.00
20	Υ	267557.465	4484834.490	0.00
21	Φ	267560.946	4484866.673	0.00
22	Χ	267493.047	4484855.558	0.00
23	Ψ	267356.387	4484977.498	0.00
24	Ω	267207.077	4485053.178	0.00
25	ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΟΥ	267582.113	4484894.893	ΑΚΤΙΝΑ 32.00 Μ

Ο.Τ. 1 ΕΜΒΑΔΟ = 10000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267333.064	4485057.923	0.00	–
2	Τ2	267536.947	4484913.249	0.00	250.00
3	Τ3	267513.798	4484880.624	0.00	40.00
4	Τ4	267309.915	4485025.301	0.00	250.00
5	Τ1	267333.064	4485057.923	0.00	40.00

Ο.Τ. 3 ΕΜΒΑΔΟ = 8704.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267612.333	4485119.703	0.00	–
2	Τ2	267667.789	4485080.351	0.00	68.00
3	Τ3	267593.714	4484975.952	0.00	128.00
4	Τ4	267538.258	4485015.315	0.00	68.00
5	Τ1	267612.333	4485119.703	0.00	128.00

Ο.Τ. 4 ΕΜΒΑΔΟ = 16000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267537.304	4485172.944	0.00	–
2	Τ2	267602.549	4485126.646	0.00	80.00
3	Τ3	267486.804	4484963.541	0.00	200.00
4	Τ4	267421.561	4485009.838	0.00	80.00
5	Τ1	267537.304	4485172.944	0.00	200.00

Ο.Τ. 5 ΕΜΒΑΔΟ = 16000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267462.275	4485226.186	0.00	–
2	Τ2	267527.517	4485179.889	0.00	80.00
3	Τ3	267411.775	4485016.782	0.00	200.00
4	Τ4	267346.532	4485063.079	0.00	80.00
5	Τ1	267462.275	4485226.186	0.00	200.00

Ο.Τ. 6 ΕΜΒΑΔΟ = 16000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267387.246	4485279.427	0.00	–
2	Τ2	267452.488	4485233.130	0.00	80.00
3	Τ3	267336.746	4485070.024	0.00	200.00
4	Τ4	267271.503	4485116.321	0.00	80.00
5	Τ1	267387.246	4485279.427	0.00	200.00

Ο.Τ. 7 ΕΜΒΑΔΟ = 6160.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267434.121	4485345.485	0.00	–
2	Τ2	267499.364	4485299.188	0.00	80.00

Ο.Τ. 10 ΕΜΒΑΔΟ = 19000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267934.430	4485393.095	0.00	–
2	Τ2	267945.357	4485364.156	0.00	80.00
3	Τ3	267725.296	4485054.357	0.00	380.00
4	Τ4	267694.520	4485083.193	0.00	80.00
5	Τ1	267934.430	4485393.095	0.00	380.00

Ο.Τ. 11 ΕΜΒΑΔΟ = 20000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267671.765	4485521.409	0.00	–
2	Τ2	267737.011	4485475.112	0.00	80.00
3	Τ3	267592.333	4485271.229	0.00	250.00
4	Τ4	267527.093	4485317.526	0.00	80.00
5	Τ1	267671.765	4485521.409	0.00	250.00

Ο.Τ. 12 ΕΜΒΑΔΟ = 22000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267595.582	4485573.019	0.00	–
2	Τ2	267660.824	4485526.722	0.00	80.00
3	Τ3	267501.679	4485302.451	0.00	275.00
4	Τ4	267436.436	4485348.748	0.00	80.00
5	Τ1	267595.582	4485573.019	0.00	275.00

Ο.Τ. 13 ΕΜΒΑΔΟ = 4000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267646.797	4485664.200	0.00	–
2	Τ2	267679.418	4485641.052	0.00	40.00
3	Τ3	267621.547	4485559.498	0.00	100.00
4	Τ4	267588.926	4485582.647	0.00	40.00
5	Τ1	267646.797	4485664.200	0.00	100.00

Ο.Τ. 14 ΕΜΒΑΔΟ = 13270.62 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267653.417	4485625.950	0.00	–
2	Τ2	267793.096	4485546.351	0.00	134.44
3	Τ3	267805.323	4485495.348	0.00	54.21
4	Τ4	267779.839	4485459.435	0.00	44.04
5	Τ5	267637.121	4485563.709	0.00	175.00
6	Τ1	267653.417	4485625.952	0.00	80.00

Ο.Τ. 15 ΕΜΒΑΔΟ = 5000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267697.610	4485679.843	0.00	–

4	Τ4	267271.503	4485118.321	0.00	80.00
5	Τ1	267387.246	4485279.427	0.00	200.00

Ο.Τ. 7 ΕΜΒΑΔΟ = 6160.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267434.121	4485345.485	0.00	–
2	Τ2	267499.364	4485299.189	0.00	80.00
3	Τ3	267454.803	4485236.393	0.00	77.00
4	Τ4	267389.561	4485282.689	0.00	80.00
5	Τ1	267434.121	4485345.485	0.00	77.00

Ο.Τ. 8 ΕΜΒΑΔΟ = 6080.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267520.146	4485307.739	0.00	–
2	Τ2	267585.388	4485261.442	0.00	80.00
3	Τ3	267541.408	4485199.462	0.00	76.00
4	Τ4	267476.164	4485245.759	0.00	80.00
5	Τ1	267520.146	4485307.739	0.00	76.00

Ο.Τ. 9 ΕΜΒΑΔΟ = 56000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267746.797	4485468.167	0.00	–
2	Τ2	267877.282	4485375.573	0.00	160.00
3	Τ3	267674.733	4485090.137	0.00	350.00
4	Τ4	267544.248	4485182.731	0.00	160.00
5	Τ1	267746.797	4485468.167	0.00	350.00

4	Τ4	267779.839	4485459.436	0.00	44.04
5	Τ5	267637.121	4485560.709	0.00	175.00
6	Τ1	267683.417	4485525.952	0.00	60.00

Ο.Τ. 15 ΕΜΒΑΔΟ = 5000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267687.610	4485679.643	0.00	–
2	Τ2	267787.849	4485615.608	0.00	110.89
3	Τ3	267791.879	4485588.225	0.00	27.88
4	Τ4	267750.305	4485571.914	0.00	30.00
5	Τ5	267574.463	4485647.021	0.00	139.78
6	Τ1	267687.610	4485679.643	0.00	40.00

Ο.Τ. 16 ΕΜΒΑΔΟ = 3840.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267269.189	4485113.059	0.00	–
2	Τ2	267334.431	4485066.762	0.00	80.00
3	Τ3	267306.653	4485027.616	0.00	48.00
4	Τ4	267241.410	4485073.913	0.00	80.00
5	Τ1	267269.189	4485113.059	0.00	48.00

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΤΟΥ ΒΙ.ΠΑ. Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΒΕΠΕ ΕΤΒΑ - ΒΙΠΕ Α.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχ. μηχ/κός
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ. Τοπ. μηχ/κός
ΚΟΠΤΣΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ Ηλ. Μηχ. μηχ/κός
ΜΕΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Αρχ. μηχ/κός
ΤΣΙΑΠΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αγρ. Τοπ. μηχ/κός
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχ. μηχ/κός

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	02672-44856/1	
02664-44850/1	02672-44850/1	02680-44850/1
	02672-44844/1	02680-44844/1

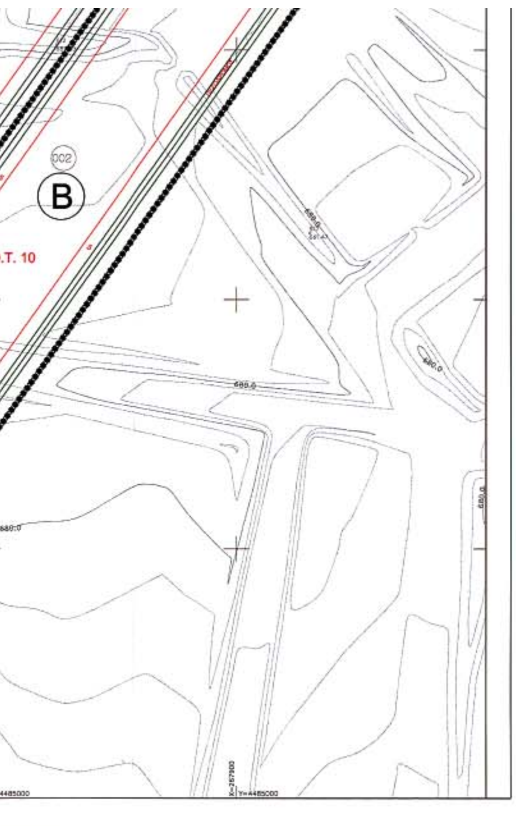
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. ΒΛΑΧΟΥ ΣΟΦΙΑ Πολ. μηχ/κός Γ΄ β
2. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Πολ. μηχ/κός Α΄ β
3. ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΑ Τοπ. μηχ/κός Α΄ β
4. ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Μηχ. μηχ/κός Γ΄ β

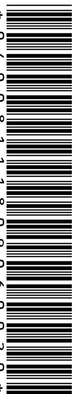
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

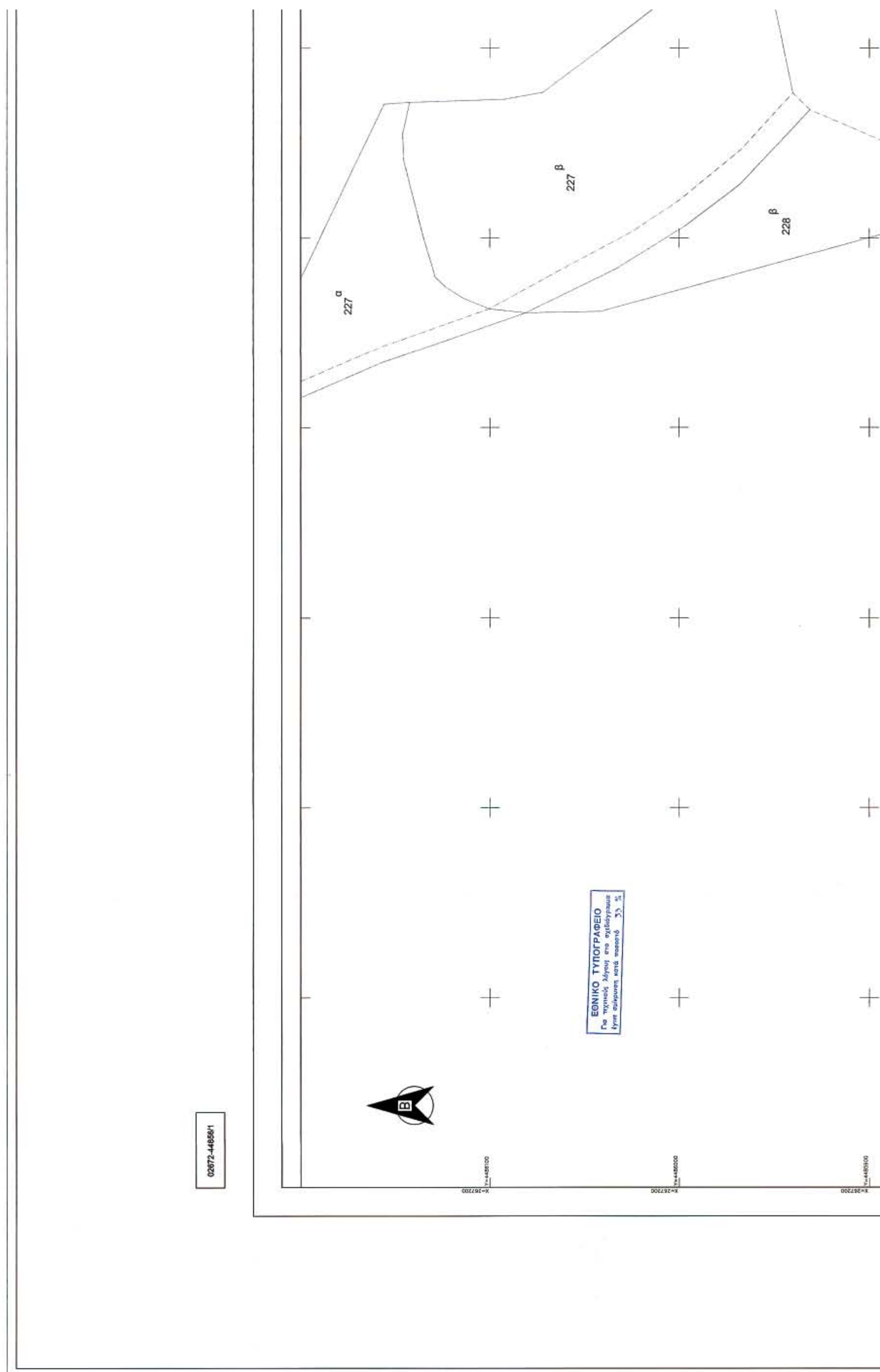
ΧΑΡΤΗΣ	Π.2	ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	2/3	ΔΗΜΟΣ : ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ	ΔΗΜΟΣ : ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΪΟΣ 2005		ΝΟΜΟΣ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Βασιλική Σιδηροπούλου Πολ. Μηχ. με Α΄β		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ :






227 β
228 β
227 α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
Β
02672-44856/1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
5 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ - ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΚΠ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΚ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΧΠ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ - ΒΟΛΛΕΫ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	25-2000	25-1000	30-1500
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,6	1,6	0,6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	5,00μ.	5,00μ.	
ΟΡΟΦΟΙ			3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	15,00μ.	15,00μ.	13,00μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	4,00μ. - 35%	4,00μ. - 35%	κλ. 35% - 2,50μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	6,60	6,60	Κατά Γ.Ο.Κ.
PILOTIS	Απαγορεύεται	Απαγορεύεται	Απαγορεύεται
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Οι αναφερόμενες στο Άρθρο 6 του Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87	Οι αναφερόμενες στο Άρθρο 6 του Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87	Οι αναφερόμενες στο Άρθρο 4 παρ.4-5-6-7-9-10 του Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87

ΟΡΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΑ.

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
1	Α	267669.340	4485704.608	0.00
2	Β	267793.189	4485616.724	0.00
3	Γ	267799.658	4485572.763	0.00
4	Δ	267815.458	4485504.751	0.00
5	Ε	267831.258	4485461.030	0.00
6	Ζ	267850.704	4485436.740	0.00
7	Η	267868.002	4485413.893	0.00
8	Θ	267936.837	4485404.988	0.00
9	Ι	267963.677	4485395.868	0.00
10	Κ	267970.065	4485392.279	0.00
11	Λ	267726.244	4485048.680	0.00
12	Μ	267683.836	4485078.773	0.00
13	Ν	267591.734	4484948.981	0.00
14	Ξ	267591.092	4484925.331	0.00
15	Ο	267593.445	4484864.596	0.00
16	Π	267592.289	4484822.026	0.00
17	Ρ	267572.518	4484829.725	0.00
18	Σ	267560.665	4484831.775	0.00
19	Τ	267560.043	4484831.862	0.00
20	Υ	267557.465	4484834.490	0.00
21	Φ	267560.946	4484866.673	0.00
22	Χ	267493.047	4484855.558	0.00
23	Ψ	267356.387	4484977.498	0.00
24	Ω	267207.077	4485053.178	0.00
25	ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΟΥ	267582.113	4484894.893	ΑΚΤΙΝΑ 32.00 Μ

Ο.Τ. 13 ΕΜΒΑΔΟ = 4000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267646.797	4485664.200	0.00	-
2	Τ2	267670.418	4485641.092	0.00	40.00
3	Τ3	267621.547	4485568.499	0.00	100.00
4	Τ4	267598.926	4485582.647	0.00	40.00
5	Τ1	267646.797	4485664.200	0.00	100.00

Ο.Τ. 14 ΕΜΒΑΔΟ = 13270.62 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267653.417	4485625.952	0.00	-
2	Τ2	267793.058	4485546.151	0.00	134.44
3	Τ3	267805.323	4485495.348	0.00	54.21
4	Τ4	267779.839	4485459.435	0.00	44.04
5	Τ5	267637.121	4485560.709	0.00	175.00
6	Τ1	267653.417	4485625.952	0.00	60.00

Ο.Τ. 15 ΕΜΒΑΔΟ = 5000.00 Μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	267697.610	4485679.643	0.00	-
2	Τ2	267787.849	4485615.608	0.00	110.65
3	Τ3	267791.879	4485588.225	0.00	27.68
4	Τ4	267780.305	4485571.914	0.00	20.00
5	Τ5	267674.462	4485647.021	0.00	129.78
6	Τ1	267697.610	4485679.643	0.00	40.00



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

02864-44862/1	02872-44862/1	02880-44862/1
02864-44856/1	02872-44856/1	02880-44856/1
02864-44850/1	02872-44850/1	02880-44850/1

1064 β1

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥ ΒΙ.ΠΑ. Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΒΕΠΕ ΕΤΒΑ - ΒΙΠΕ Α.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχ. μηχ/κός
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ. Τοπ. μηχ/κός
ΚΟΠΤΣΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ Ηλ. Μηχ. μηχ/κός
ΜΕΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Αρχ. μηχ/κός
ΤΣΙΑΠΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αγρ. Τοπ. μηχ/κός
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχ. μηχ/κός

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. ΒΛΑΧΟΥ ΣΟΦΙΑ Πολ. μηχ/κός Γ' β
2. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Πολ. μηχ/κός Α' β
3. ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΑ Τοπ. μηχ/κός Α' β
4. ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Μηχ. μηχ/κός Γ' β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2	ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	3/3	ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ	ΔΗΜΟΣ: ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000		ΝΟΜΟΣ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΪΟΣ 2005		

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Βασιλική Σιδηροπούλου Πολ. Μηχ. με Α' β		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

